



State of New Jersey
DEPARTMENT OF COMMUNITY AFFAIRS
101 SOUTH BROAD STREET
PO Box 802
TRENTON, NJ 08625-0802

PHILIP D. MURPHY
Governor

LT. GOVERNOR SHEILA Y. OLIVER
Commissioner

August 31, 2021

Dear Landlord;

Please be advised that pursuant to P.L. 2021, c. 188 - a new eviction and homeless prevention law Governor Murphy signed into law on August 4, 2021 - certain tenants (who meet protected income levels) continue to be protected from eviction or removal. These include tenants who failed to pay rent, had habitual lateness, or failed to pay rent increases during the period from March 1, 2020, through August 31, 2021, and also tenants who experience rent arrearages through December 31, 2021, and who self-certify certain information, including income and COVID-19 related hardship. Landlords are required by the new law to post information about the required tenant household income self-certification form, a summary of the new law's protections, and information highlighting the potential availability of rental assistance from the Eviction Prevention Program in a conspicuous location within the common area of your multiple dwelling and included with any notice or complaint sent to a tenant related to an eviction for nonpayment of rent. Please use the provided summary and flyers to disseminate this information to your tenants promptly and conspicuously.

For more information on eviction prevention and emergency rental assistance, visit [New Jersey Eviction Prevention Information \(nj.gov\)](https://www.nj.gov/education/eviction-prevention).

31 de agosto, 2021

Estimado/a arrendador/a:

Por la presente notificación se le comunica que conforme a la Ley Pública 2021, c. 188 *Nueva ley sobre prevención del desalojo y del desamparo*, promulgada por el gobernador Murphy el 4 de agosto de 2021, determinados arrendatarios (que cumplan con los niveles de ingreso protegidos) continúan teniendo garantías contra el desalojo o expulsión de la vivienda. Esto incluye a los arrendatarios que no han pagado el alquiler, que han tenido retrasos habituales en el pago del alquiler, o que no han pagado los aumentos del alquiler durante el período comprendido entre el 1 de marzo de 2020 hasta el 31 de agosto de 2021, y también a los arrendatarios con morosidad en los pagos del alquiler hasta el 31 de diciembre de 2021, y a quienes hayan auto certificado determinada información, incluida aquella sobre ingresos y dificultades económicas vinculadas a la COVID-19. De acuerdo con la nueva ley, los arrendadores de vivienda están obligados a exhibir en un lugar visible en un área común de una vivienda múltiple el formulario de auto certificación sobre los requeridos ingresos familiares del arrendatario, el resumen de las garantías legales de la nueva ley, y la información que destaque la disponibilidad potencial de asistencia para pago del alquiler del Programa de Prevención del Desalojo, y asimismo cualquier notificación o reclamo enviados a un arrendatario en relación con el desalojo por falta de pago del alquiler. Por favor utilice el resumen proporcionado y volantes para difundir esta información a sus arrendatarios de forma inmediata y visible.

Para más información sobre la prevención del desalojo y asistencia de emergencia para el alquiler, visite [Información sobre Prevención del Desalojo en Nueva Jersey \(nj.gov\)](https://www.nj.gov/education/eviction-prevention).